

SỞ TƯ PHÁP HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 530/TB-TrTĐG

Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT)**

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 857 đường Trần Phú, xã Thạch Trung, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- Tổ chức có tài sản đấu giá:** UBND huyện Kỳ Anh.
Địa chỉ: Xã Kỳ Đông, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, chi phí hồ sơ:**

Quyền sử dụng các lô đất tại khu quy hoạch dân cư vùng Hồi Thường, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh. Tổng số có: 23 lô đất, cụ thể như sau:

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền chi phí mua hồ sơ (đồng)
1	536	17	213,6	205.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
2	535	17	229	231.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
3	534	17	239,2	242.000.000	8.000.000	40.000.000	200.000
4	533	17	249,5	252.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000
5	532	17	259,8	262.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000
6	531	17	290,4	293.000.000	9.000.000	50.000.000	200.000
7	537	17	201	193.000.000	6.000.000	30.000.000	100.000
8	538	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
9	539	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
10	540	17	198,1	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
11	541	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
12	542	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
13	543	17	205	207.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
14	548	17	209,5	168.000.000	6.000.000	30.000.000	100.000
15	547	17	225	241.000.000	8.000.000	40.000.000	200.000
16	546	17	225	299.000.000	9.000.000	50.000.000	200.000
17	545	17	225	299.000.000	9.000.000	50.000.000	200.000

18	544	17	238,8	256.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000
19	553	17	261,5	209.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
20	549	17	219,5	222.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
21	550	17	196	206.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
22	551	17	177	186.000.000	6.000.000	30.000.000	100.000
23	552	17	306,5	261.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000

4. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và buổi công bố giá: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/11/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh.
- Buổi công bố giá: Vào 8 giờ ngày 11/11/2021 tại UBND xã Kỳ Thu.

5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và chi phí hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo này.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Hình thức nộp tiền đặt trước:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh không trực tiếp thu tiền đặt trước. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 0201000665999. Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Kính mời đại diện hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ và tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 02393.579999; hoặc số: 0913.846585(Gặp a Long)/.

Website: <http://dgts.moj.gov.vn>; <http://daugia.hatinh.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Trung tâm;
- UBND huyện Kỳ Anh;
- UBND xã Kỳ Thu;
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Phòng Nghiệp vụ đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ ĐG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đương Đình Hạnh

SỞ TƯ PHÁP HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 10 năm 2021

Số: 5.27/QĐ-TrTDG

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản
(Quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư vùng Hồi Thường,
thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-STP ngày 10/4/2019 của Sở Tư pháp Hà Tĩnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng, Trung tâm thuộc Sở Tư pháp;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐ-QSDD ngày 08/10/2021 giữa UBND huyện Kỳ Anh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nghiệp vụ đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

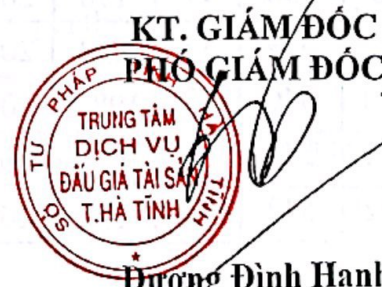
Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng 23 lô đất tại xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Nghiệp vụ đấu giá, Hành chính - Tổng hợp, các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND huyện Kỳ Anh (để báo cáo);
- UBND Kỳ Thư (Niêm yết);
- Ban Giám đốc TrT;
- Phòng Nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.



Đương Đình Hạnh

SỞ TƯ PHÁP HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch dân cư vùng Hồi Thường,
thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 504/QĐ-TrTĐG ngày 09/10/2021
của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

1. Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục áp dụng cho việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 23 lô đất tại xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng.

Các hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá và tổ chức thực hiện việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh.

Điều 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, nơi có tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất các lô đất tại khu quy hoạch dân cư vùng Hồi Thường, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, cụ thể như sau:

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền chi phí mua hồ sơ (đồng)
1	536	17	213,6	205.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
2	535	17	229	231.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
3	534	17	239,2	242.000.000	8.000.000	40.000.000	200.000
4	533	17	249,5	252.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000
5	532	17	259,8	262.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000
6	531	17	290,4	293.000.000	9.000.000	50.000.000	200.000
7	537	17	201	193.000.000	6.000.000	30.000.000	100.000
8	538	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
9	539	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
10	540	17	198,1	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
11	541	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
12	542	17	198	208.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000

13	543	17	205	207.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
14	548	17	209,5	168.000.000	6.000.000	30.000.000	100.000
15	547	17	225	241.000.000	8.000.000	40.000.000	200.000
16	546	17	225	299.000.000	9.000.000	50.000.000	200.000
17	545	17	225	299.000.000	9.000.000	50.000.000	200.000
18	544	17	238,8	256.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000
19	553	17	261,5	209.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
20	549	17	219,5	222.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
21	550	17	196	206.000.000	7.000.000	40.000.000	200.000
22	551	17	177	186.000.000	6.000.000	30.000.000	100.000
23	552	17	306,5	261.000.000	8.000.000	50.000.000	200.000

Điều 4. Đối tượng tham gia, không được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá

- Đại diện hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này.

2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Đại diện hộ gia đình và cá nhân không thuộc đối tượng nêu tại khoản 1 Điều này.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tổ chức đấu giá:

- Lô đất đấu giá phải có ít nhất hai hồ sơ (2 người) đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ đấu giá.

1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải viết Đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh ban hành;
- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, chi phí hồ sơ đấu giá trong thời hạn quy định;
- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chỉ được bỏ 01 (một) phiếu trả giá.
- Tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản tại ngân hàng và phải có trong tài khoản của Trung tâm theo hướng dẫn tại thông báo đấu giá.

3. Hồ sơ tham gia đấu giá

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, bản sao giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ (kèm bản chính để đối chiếu), Chứng từ nộp tiền đặt trước.
- Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ có nội dung thông tin một trong các loại giấy tờ sai quy định như: Giấy nộp tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn số tiền đã quy định của từng lô đất, thông tin Đơn đăng ký tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ khác...

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá.

1. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/11/2021.
2. Địa điểm xem tài sản: Tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh.
3. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 857 đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.
4. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào 8 giờ ngày 11/11/2021.
5. Địa điểm tổ chức cuộc đấu: Tại Hội trường UBND xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh.

Điều 7. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.
2. Hình thức nộp tiền đặt trước:
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 0201000665999
Tại ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh.
Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

3. Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: "Nguyễn Văn A, CMND số (người đứng đơn tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh", mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Không nộp góp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá nộp tiền phải nộp tương ứng với lô đất đăng ký, trường hợp nộp thừa, sau khi trúng đấu giá sẽ được trả lại phần nộp thừa.

- Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, người trúng đấu giá được trừ số tiền đặt cọc này vào số tiền trúng đấu giá. Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này, thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 9 của Quy chế này.

- Từ chối ký biên bản đấu giá;

- Người rút lại giá đã trả;

- Người từ chối kết quả trúng đấu giá;

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Trình tự, thủ tục và phương pháp trả giá:

- Sau khi người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì (để đựng phiếu trả giá); được hướng dẫn về cách ghi phiếu. Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và giá trả của mình vào tờ phiếu trả giá; giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm, nếu giá trả cao hơn thì phải trả giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá. Phiếu trả giá được người tham gia đấu giá bỏ vào phong bì, dán kín và bỏ vào hòm phiếu.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh trực tiếp thu hồ sơ, phát phiếu trả giá để người tham gia đấu giá bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu từ 14 giờ đến 17 giờ ngày 08/11/2021 tại UBND xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh và đại diện UBND xã Kỳ Thu tiến hành niêm phong hòm phiếu. Hòm phiếu được cất giữ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thủ tục mở niêm phong hòm phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

- Điểm danh người đã đăng ký tham gia đấu giá, giới thiệu thành phần tham dự; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá và thành viên Tổ giúp việc;

- Đấu giá viên phổ biến các nội dung chính của Quy chế cuộc đấu giá, nội quy phòng đấu giá; giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến các lô đất đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm và bước giá; giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện UBND huyện Kỳ Anh, UBND xã Kỳ Thu và ít nhất 01 người đại diện khách hàng tham gia đấu giá kiểm tra sự nguyên vẹn của hòm phiếu trả giá; tiến hành mở hòm phiếu trả giá, tổng hợp các mức giá trả cho từng lô đất, công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phiếu không hợp lệ là phiếu điền thiếu một trong các thông tin sau: Họ tên người đấu giá; giá trả; số lô hoặc phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; phiếu có số lô không trùng khớp với số lô đã đăng ký trong đơn; phiếu bị tẩy xóa sửa chữa không rõ ràng và phiếu trả giá không theo nguyên lần bước giá như đã thông báo. Trường hợp có 01 hồ sơ tham gia đấu giá nhưng có nhiều hơn 01 phiếu trả giá trong cùng một lô đất thì tất cả các phiếu đều không hợp lệ.

(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về giá trả trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định giá của người trả giá).

- Điều kiện để công bố người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và cao hơn giá khởi điểm tối thiểu là 01 (một) bước giá, (Phải có ít nhất hai phiếu hợp lệ trong cùng một lô đất).

- Trường hợp trong cùng một lô đất có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu mức giá cao nhất đó chưa đủ điều kiện công bố trúng đấu giá và có người không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố đấu giá lô đất đó không thành; Nếu mức giá trả cao nhất đó đủ điều kiện công bố trúng đấu giá, mà có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm được thực hiện bằng chọn số ngẫu nhiên trên máy tính, người bốc được thăm số 01 là người trúng đấu giá.

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

- Tại buổi công bố giá, sau khi Đấu giá viên điều hành đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít

nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kê chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá đó không thành.

- Thư ký cuộc đấu giá phải ghi rõ kết quả đấu giá vào biên bản đấu giá có đủ chữ ký của người điều hành cuộc đấu giá, người trúng đấu giá, người tham dự cuộc đấu giá, người ghi biên bản và đại diện người tham gia đấu giá

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu:

Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, nhân viên làm việc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 10. Thời hạn, phương thức thanh toán:

Người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền trúng đấu giá (sau khi đã trừ khoản tiền đặt cọc) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng vào Ngân sách Nhà nước theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của UBND huyện Kỳ Anh.

Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá

- Xem tài sản đấu giá;

- Nghiên cứu hồ sơ tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá được giải đáp những vấn đề chưa rõ trong Quy chế cuộc đấu giá.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân có dán ảnh theo quy định của pháp luật; phải tham gia đấu giá trực tiếp, nếu vắng mặt phải làm văn bản ủy quyền cho người khác; văn bản ủy quyền phải được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự ủy quyền đó. Văn bản ủy quyền phải được nộp cùng đơn tham gia đấu giá hoặc nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh chậm nhất là 30 phút, trước khi tổ chức cuộc đấu giá. Người được ủy quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định tại Quy chế này và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Tuân thủ sự điều hành của Đấu giá viên tại cuộc đấu giá.

- Trong phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự, không trao đổi với người tham gia khác, không sử dụng điện thoại di động hoặc các phương tiện truyền thông khác trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

Điều 12. Điều khoản thi hành.

Quy chế này làm cơ sở để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá thực hiện việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về phòng Nghiệp vụ đấu giá để tổng hợp báo cáo Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh xem xét, giải quyết./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Đình Hạnh