

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-ĐGHT

Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 10 năm 2021.

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm
 Địa chỉ: Số 58, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh
 Địa chỉ: Xã Kỳ Đồng, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất vùng quy hoạch dân cư tại Cồn Gát, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tổng số có 22 lô, cụ thể như sau:

1. Số lô thửa, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và chi phí hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Chi phí mua hồ sơ (đồng/đơn)
1	342	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
2	343	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
3	344	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
4	345	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
5	346	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
6	347	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
7	348	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
8	349	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
9	363	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
10	364	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
11	365	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000



12	366	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
13	367	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
14	337	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
15	335	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
16	357	10	200	310.000.000	60.000.000	10.000.000	200.000
17	217	9	200	650.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000
18	373	10	200	650.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000
19	374	10	200	650.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000
20	376	10	200	650.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000
21	391	10	200	650.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000
22	212	10	200	650.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm; trường hợp trả cao hơn giá khởi điểm phải cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: giá khởi điểm + 1 bước giá + 2 bước giá + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều được xem là không hợp lệ; giá trả phải thể hiện bằng số tiền cụ thể và bằng chữ (không được ghi giá khởi điểm cộng với số lần bước giá).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm và UBND xã Kỳ Thu.

Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm trực tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng tại UBND xã Kỳ Thu – Thời gian từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ, ngày 26/10/2021.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

- Hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty;
+ Phiếu trả giá: Phiếu trả giá của khách hàng phải được bọc bằng chất liệu bảo mật và được bỏ vào trong một bì thư dán kín (theo mẫu của Công ty) có chữ ký niêm phong của khách hàng.

+ Bản sao Giấy CMND hoặc Căn cước công dân của người tham gia đấu giá;

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2021 đến 16 giờ ngày 22/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại vị trí các thửa đất đấu giá thuộc vùng quy hoạch dân cư Cồn Gát, thôn Thanh Hoà, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh.

Người đăng ký tham gia đấu giá nếu không xem thực tế các lô đất đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng thửa đất nếu trúng đấu giá.

6. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/10/2021 đến 16 giờ 00, ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Phương thức: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm không trực tiếp thu tiền đặt trước (Bằng tiền mặt); Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào Tài khoản số: 0201000268899, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh; Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước theo số lô đất mình đăng ký. Chứng từ nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: "Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại Cồn Gát, xã Kỳ Thu", mà không ghi rõ tham gia đấu giá số thửa đất nào; một giấy nộp tiền chỉ được dùng đặt trước cho 01 lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 29/10/2021.

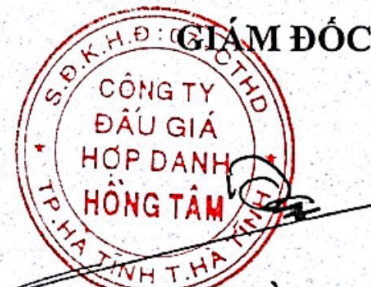
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Khách hàng có mặt trước 30 phút làm thủ tục vào phòng đấu giá, thực hiện Thông điệp "5K" của Bộ Y tế trong việc phòng, chống lây lan dịch bệnh COVID-19 và phải có kết quả test nhanh âm tính với Covid-19 đang trong thời gian còn hiệu lực mới được vào phòng đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Điện thoại: 0918379628 (gặp anh Tâm) hoặc UBND xã Kỳ Thu - Điện thoại: 0976253481 (gặp chị Thắm).

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang TTĐT Công ty;
- UBND huyện Kỳ Anh (B/cáo);
- UBND xã Kỳ Thu (niêm yết);
- Giám đốc Công ty;
- TP.NV đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS đấu giá



Đinh Hồng Tâm

Số: 246 /QĐ-ĐGHT-NV

Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 22 lô đất tại vùng quy hoạch dân cư Cồn Gát, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Căn cứ Luật đấu giá tài sản, Luật số 01/2016/QH14, ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐ-DVĐGTS ngày 04 tháng 10 năm 2021 ký giữa UBND huyện Kỳ Anh và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm về việc đấu giá quyền sử dụng đất vùng Quy hoạch khu dân cư Cồn Gát, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng nghiệp vụ đấu giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 22 lô đất tại vùng Quy hoạch khu dân cư Cồn Gát, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng phòng nghiệp vụ đấu giá; Phòng Hành chính – Kế toán của Công ty; tổ chức và cá nhân có liên quan và những người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Kỳ Anh (B/cáo);
- Giám đốc Cty;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

