

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ
công tác giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất Quy hoạch khu dân
cư Đồng Hội Thường, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND, ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5108/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND huyện Kỳ Anh về việc phê duyệt Quy hoạch khu dân cư Đồng Hội Thường, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 645/TTr-TNMT ngày 27/8/2021; Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 12/CV-HĐ ngày 24/8/2021 (Biên bản làm việc ngày 05/8/2021 kèm theo).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất Quy hoạch khu dân cư Đồng Hội Thường, thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tổng số thửa	Giá cụ thể (đồng/m²)
1	Các thửa đất số 545, 546 tờ bản đồ số 17	02	1.330.000
2	Các thửa đất số 544, 547 tờ bản đồ số 17	02	1.070.000
3	Các thửa đất số 538, 539, 540, 541, 542, 550, 551 tờ bản đồ số 17	07	1.050.000
4	Các thửa đất số số 531, 532, 533, 534, 535, 543, 549 tờ bản đồ số 17	07	1.010.000
5	Các thửa đất số 536, 537 tờ bản đồ số 17	02	960.000
6	Thửa đất số 552 tờ bản đồ số 17	01	850.000
7	Các thửa đất số 548, 553 tờ bản đồ số 17	02	800.000
	Tổng	23	

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Kỳ Thư báo cáo UBND huyện để tổ chức triển khai đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Kỳ Thư; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng: TC-KH, TNMT;
- UBND xã Kỳ Thư;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Hùng