

Số: /TTr-UBND

Kỳ Thur, ngày tháng 07 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xây dựng giá cụ thể tại vùng quy hoạch quy hoạch dân cư Cửa Mụ thôn Đan Trung và các lô xen dắm dân cư thuộc thôn, Thanh Hòa, Trung Giang xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh để phục vụ giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kỳ Anh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 26/02/2024;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 10/ 07/ 2024 về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch dân cư Cửa Mụ, thôn Đan Trung và xen dắm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thur đã thực hiện Quy hoạch khu dân cư Cửa Mụ thôn Đan Trung và xen dắm dân cư thôn Trung Giang, Thanh Hòa đã thực hiện hoàn thiện xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật. Để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho người dân tại địa phương và các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu; Đảm bảo tăng nguồn thu ngân sách trong quý 3 và công tác thu ngân sách cả năm 2024, UBND xã đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện xây dựng giá cụ thể để phục vụ công tác giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với vùng quy hoạch dân cư và các lô xen dắm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh, cụ thể:

- Tại vùng quy hoạch dân cư Cửa Mụ thôn Đan Trung và các lô xen dắm tại thôn Trung Giang, Trung Giang, xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh

Số lô chi tiết như sau:

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Thuộc vùng	Ghi chú
1	20	590	279,9	Quy hoạch dân cư vùng Cửa Mụ, thôn Đan Trung	
2	20	591	279,9		
3	20	592	279,9		
4	20	593	279,9		

5	20	594	279,9		
6	20	595	279,9		
7	20	596	279,9		
8	20	597	279,9		
9	20	598	279,9		
10	20	599	300,2		Giáp 2 mặt tiền
11	20	600	300,1		Giáp 2 mặt tiền
12	20	601	283,8		
13	20	602	283,8		
14	21	125	283,8		
15	21	126	283,8		
16	21	127	283,8		
17	21	127	283,8		
18	21	129	283,8		
19	21	130	283,8		
20	21	131	283,8		
21	23	599	300,0	Các thửa đất xen dắm dân cư tại thôn Trung Giang và Thanh Hòa	
22	25	696	300,0		
23	25	515	250,0		
24	25	585	295,0		

Mục tiêu xác định giá đất cụ thể: Để phục vụ công tác giao đất, đấu giá.

Ủy ban nhân dân Kỳ Thư kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, thực hiện xây dựng giá theo đúng quy định, thủ tục

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Thiên

