

Số: /TTr-UBND

Kỳ Thu, ngày 9 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Huy Hoà, bà Hà Thị Tam, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Xuyên.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2165/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 26/ QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân Xã Kỳ Thu đã tiến hành kiểm tra nguồn gốc, thời điểm sử dụng hiện trạng, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp đối với thửa đất đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ; đồng thời báo cáo cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất : Thửa đất nhận chuyển nhượng của Đỗ Văn Dương. Bà Phạm thị Vân Anh sử dụng ổn định từ năm 2012, năm 2017 được cấp GCN lần đầu số vào sổ CH00309 /QSDĐ, diện tích 300 m² đất ở tại Thôn Trung Giang, mang tên Ông Lê Phúc Lực bà Đào Thị Vân. Năm 2017 cấp đổi GCNQSD đất với diện tích 298.3m² đất ở

Ngày 08 tháng 01 năm 2025 văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh, đo đạc hiện trạng là thửa số 740 tờ BĐS 25, diện tích 300 m²

Diện tích tăng lên so với GCNQSD đất 1,7m²

Lý do tăng lên do đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất.

2. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất đang sử dụng ổn định. Xung quanh đã có Ranh giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp, lấn chiếm.

3. Về vị trí, ranh giới, diện tích sử dụng đất: Vị trí ranh giới, diện tích sử dụng được xác định theo kết quả đo đạc thửa đất (thửa đất số 740, tờ bản đồ số 25) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh thực hiện xác nhận ngày 08/01/2025 với diện tích 300m². Ranh giới theo kết quả đo đạc và hiện trạng ranh giới đang sử dụng hộ giáp ranh liền kề không thay đổi.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, UBND Xã Kỳ Thu chuẩn bị hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh thẩm định và trình Sơ TM&MT tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà): Hà Huy Hoà, bà Hà Thị Tam, thôn Trung Giang, xã Kỳ Thu với diện tích 300 m² đất ở tại thửa đất số 740, tờ bản đồ số 25, địa chỉ Trung Giang, xã Kỳ Thu.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất nhận chuyển nhượng của Đỗ Văn Dương. Bà Phạm thị Vân Anh sử dụng ổn định từ năm 2012, năm 2017 được cấp GCN lần đầu số vào sổ CH00309 /QSĐĐ, diện tích 300 m² đất ở tại Thôn Trung Giang, mang tên Ông Lê Phúc Lực bà Đào Thị Vân. Năm 2017 cấp đổi GCNQSD đất với diện tích 298.3m² đất ở

Ngày 08 tháng 01 năm 2025 văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh, đo đạc hiện trạng là thửa số 740 tờ BDS 25, diện tích 300,0 m²

Diện tích tăng lên so với GCNQSD đất 1,7 m²

Lý do tăng lên do đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất.

- Theo đo đạc bản đồ địa chính hộ gia đình sử dụng tại thửa đất số: 740, Tờ bản đồ số: 25, Diện tích: 300,0m².

Vị trí ranh giới, diện tích sử dụng được xác định theo được xác định theo kết quả đo đạc thửa đất (thửa đất số 740 tờ bản đồ số 25) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh thực hiện xác nhận ngày 08/01/2025.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Thiên