

Số ...../TTr - UBND

Kỳ Thư, ngày .... tháng 5 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà: Nguyễn Thị Hoàng Liên  
tại thôn Đan Trung, xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh**

**Kính gửi:**

Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh  
Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Kỳ Anh  
Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số: 37/2020/QĐ-UBND, ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của luật đất đai các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Thông báo số: 849/TB-STNMT-UBNDKA ngày 31/12/2019, Kết luận tại buổi làm việc xử lý một số nội dung tồn đọng, vướng mắc về công tác quản lý nhà nước về đất đai và GPMB trên địa bàn huyện Kỳ Anh giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Kỳ Anh.

Căn cứ Kết quả họp Hội đồng tư vấn đất đai xã Kỳ Thư ngày 24 tháng 04 năm 2024 về việc xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà: Nguyễn Thị Hoàng Liên, tại thôn Đan Trung xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh

Xét đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 534, tờ bản đồ số: 19, bản đồ địa chính xã Kỳ Thư của bà: Nguyễn Thị Hoàng Liên

Về hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà: Nguyễn Thị Hoàng Liên đã được UBND xã kiểm tra, xác định giấy tờ về quyền sử dụng đất, nguồn gốc, quá trình, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai, sự phù hợp quy hoạch, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất, cụ thể:

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất kiểm tra được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: A 652324, số vào sổ: 30/QSĐĐ, với diện tích: 490,0m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0m<sup>2</sup> đất ở, 290,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu) vào ngày 27/01/1994 cho hộ bà: Nguyễn Thị Hoàng Liên.

- Thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận:  
+ Thửa đất số: 534, tờ bản đồ số: 19, bản đồ địa chính xã Kỳ Thu, diện tích: 654,3 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp: 164,3m<sup>2</sup>.

+ Lý do tăng: Do kê khai không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình khi cấp giấy CNQSD đất

+ Loại đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đất ở nông thôn 200,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 454,3m<sup>2</sup>

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất của bà Nguyễn Thị Hoàng Liên có nguồn gốc được sử dụng để làm nhà ở ổn định liên tục trước năm 1984 đến nay, năm 1994 đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất lần đầu với diện tích: 490,0m<sup>2</sup> Trong đó: (đất ở: 200,0 m<sup>2</sup>, đất TCLN: 290,0m<sup>2</sup>). Diện tích hiện trạng gia đình đang sử dụng: 654,3m<sup>2</sup>, (Trong đó đất ở: 200,0m<sup>2</sup>; đất trồng CLN 454,3m<sup>2</sup>).

Hiện nay đo đạc bản đồ địa chính thửa đất 197, tờ bản đồ 20, diện tích thực tế gia đình đang sử dụng: 654,3m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 200,0m<sup>2</sup> và 454,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, diện tích tăng: 161,4m<sup>2</sup> so với giấy CNQSD đất

Lý do tăng: Do kê khai không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng đất

- Hiện trạng sử dụng đất: Có 1 căn nhà, cấp 4 và các công trình phụ trợ khoảng: 60,0m<sup>2</sup>, diện tích còn lại trồng cây ăn quả và trồng rau màu. Sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm với người sử dụng đất xung quanh

- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch, quy hoạch nông thôn mới của xã Kỳ Thu

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: không tranh chấp, lấn chiếm

- Ranh giới sử dụng đất: Toàn bộ ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định, không thay đổi so với ranh giới thửa đất trước thời điểm cấp giấy chứng nhận hộ gia đình đã sử dụng ổn định liên tục từ năm 1984 đến nay, thửa đất nằm trong khu dân cư, 2 phía Nam và phía Bắc giáp đường giao thông. Đúng với hiện trạng đo đạc bản đồ địa chính

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thu chuẩn bị hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh thẩm định và trình Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà: Nguyễn Thị Hoàng Liên, thôn Đan Trung xã Kỳ Thu với diện tích 654,3m<sup>2</sup>, trong đó 200,0m<sup>2</sup> đất ở và 454,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thôn Đan Trung xã Kỳ Thu./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Thiên**

