

Số 17/TTr - UBND

Kỳ Thur, ngày 15 tháng 03 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông: Võ Xuân Đấu và bà Trần Thị Thị tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh

Kính gửi:

Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh
Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Kỳ Anh
Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 17/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 17/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số: 37/2020/QĐ-UBND, ngày 01/12/2020 và quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của luật đất đai các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Thông báo số: 849/TB-STNMT-UBNDKA ngày 31/12/2017, Kết luận tại buổi làm việc xử lý một số nội dung tồn đọng, vướng mắc về công tác quản lý nhà nước về đất đai và GPMB trên địa bàn huyện Kỳ Anh giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Kỳ Anh.

Xét đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 395, tờ bản đồ số: 17, bản đồ địa chính xã Kỳ Thur của ông: Võ Xuân Đấu

Về hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông: Võ Xuân Đấu đã được UBND xã kiểm tra, xác định giấy tờ về quyền sử dụng đất, nguồn gốc, quá trình, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai, sự phù hợp quy hoạch, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất, cụ thể:

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BV 984011, số vào sổ: CH 00166, với diện tích: 408,7m² (trong đó: 200,0m² đất ở, 208,7m² đất vườn) vào năm 2014 cho của ông Võ Xuân Đấu và bà Trần Thị Thi

- Thông tin thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận:

+ Thửa đất số: 395, tờ bản đồ số: 17, bản đồ địa chính xã Kỳ Thur, diện tích: 408,7 m².

+ Loại đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đất ở nông thôn 200,0m² và đất trồng cây lâu năm 208,7m²

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất của gia đình ông Võ Xuân Đẩu có nguồn gốc được sử dụng để làm nhà ở ổn định liên tục trước năm 1989 đến nay, năm 2014 đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp đổi lại giấy CNQSD với diện tích: với diện tích: 400,0m² (trong đó: 200,0m² đất ở, 208,7m² đất vườn) vào năm 2014 cho ông Võ Xuân Đẩu và bà Trần Thị Thi

Diện tích hiện trạng gia đình đang sử dụng theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính thuộc thửa đất 395 tờ bản đồ 17, diện tích thực tế gia đình đang sử dụng: 408,7m², (Trong đó đất ở: 200,0m²; đất trồng CLN 208,7m²)

+ Diện tích không có biến động tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp: 408,7m².

+ Lý do xin cấp đổi lại: Gia đình bảo quản không cẩn thận nên giấy CNQSD đất hư hỏng, rách nát.

- Hiện trạng sử dụng đất: Có 1 căn nhà, cấp 4 và các công trình phụ trợ khoảng: 85,0m², diện tích còn lại trồng cây ăn quả và trồng rau màu. Sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm với người sử dụng đất xung quanh

- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp quy hoạch, quy hoạch nông thôn mới của xã Kỳ Thu

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: không tranh chấp, lấn chiếm

- Ranh giới sử dụng đất: ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định, không thay đổi so với ranh giới thửa đất trước thời điểm cấp giấy chứng nhận hộ gia đình đã sử dụng ổn định liên tục từ năm 1989 đến nay, thửa đất nằm trong khu dân cư, 4 phía Bắc, Nam, Đông và Tây đều giáp đường giao thông. Đúng với hiện trạng đo đạc bản đồ địa chính

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thu chuẩn bị hồ sơ đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh thẩm định và trình Ủy ban nhân dân huyện cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông: Võ Xuân Đẩu, thôn Thanh Hòa xã Kỳ Thu với diện tích 408,7m², trong đó 200,0m² đất ở và 208,7m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thôn Thanh Hòa xã Kỳ Thu./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Thiên

