

Số /TTr - UBND

Kỳ Thur, ngày tháng năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị đính chính số tờ, số thửa, diện tích trên GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Kỳ và Lê Thị Tương, tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thur**

Kính gửi:

Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh  
Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Kỳ Anh  
Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 và Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của luật đất đai các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Thông báo số: 849/TB-STNMT-UBNDKA ngày 31/12/2019, Kết luận tại buổi làm việc xử lý một số nội dung tồn đọng, vướng mắc về công tác quản lý nhà nước về đất đai và GPMB trên địa bàn huyện Kỳ Anh giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Kỳ Anh;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Kỳ và Lê Thị Tương đang sử dụng thửa đất số 561; tờ bản đồ số: 02/299TT, diện tích 210,0m<sup>2</sup> thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thur huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Thur đã tiến hành kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay. Cụ thể như sau:

- Về thông tin địa chính thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

+ Thửa đất số: 561; tờ bản đồ số: 02/299TTg.

+ Diện tích: 210,0m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 210,0m<sup>2</sup>, đất vườn 0,0m<sup>2</sup>) do UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 7402930, số vào sổ CH 00244 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 24 tháng 05 năm 2012

- Về thông tin địa chính thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính hiện nay:

+ Thửa đất số: 560

+ Tờ bản đồ số: 17

+ Diện tích: 210,0m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ở 210,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 0,0m<sup>2</sup>)

- Diện không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng được cấp.

- Về sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay: Ranh giới sử dụng ổn định, có thay đổi các cạnh và kích thước thửa đất

- Lý do đề nghị đính chính thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp: xác định thông tin số tờ, số thửa theo bản đồ địa chính, cập nhật diện tích thực tế theo hiện trạng sử dụng của hộ gia đình.

- Hiện trạng sử dụng đất: Hộ gia đình đã có nhà ở.

- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, lấn chiếm.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch Nông thôn mới của xã Kỳ Thu

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thu kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Thiên**