

Số: /TTr-UBND

Kỳ Thur, ngày tháng 07 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị bán đấu giá quyền sử dụng đất tại quy hoạch dân cư Cửa Mụ thôn Đan Trung và xen dắm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động bán đấu giá tài; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kỳ Anh đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 26/02/2024;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 10/ 07/ 2024 về việc phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng quy hoạch dân cư Cửa Mụ, thôn Đan Trung và xen dắm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh.

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thur kính đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch khu dân cư Cửa Mụ, thôn Đan Trung và xen dắm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất:

Vị trí, ranh giới, kích thước các thửa đất đấu giá tại các vùng quy hoạch dân cư Cửa Mụ, thôn Đan Trung, xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh. Cụ thể như sau:

- *Vùng QHDC vùng Cửa Mụ, thôn Đan Trung:*

- + Phía Bắc: Giáp đất thổ dục, thổ thao và đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Nam: Khu dân cư;
- + Phía Đông: Giáp nương thủy lợi sông Trí (giáp ranh xã Kỳ Hải;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư.

- Các lô xen dằm thuộc thôn Trung Giang và Thanh Hòa:

Nằm xen kẽ trong khu dân cư thuộc thôn Trung Giang và thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thu, các phía đều giáp khu dân cư hiện trạng và đường giao thông.

Ranh giới các thửa đất đấu giá được UBND xã kiểm tra, cắm mốc thực địa trước khi bán đấu giá và bàn giao cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Diện tích: Tổng diện tích dự kiến đưa vào đấu giá Quyền sử dụng đất: 6818,6m² (24 thửa đất). Cụ thể các thửa như sau:

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Thuộc vùng	Ghi chú
1	20	590	279,9	Quy hoạch dân cư vùng Cửa Mụ, thôn Đan Trung	
2	20	591	279,9		
3	20	592	279,9		
4	20	593	279,9		
5	20	594	279,9		
6	20	595	279,9		
7	20	596	279,9		
8	20	597	279,9		
9	20	598	279,9		
10	20	599	300,2		Giáp 2 mặt tiền
11	20	600	300,1		Giáp 2 mặt tiền
12	20	601	283,8		
13	20	602	283,8		
14	21	125	283,8		
15	21	126	283,8		
16	21	127	283,8		
17	21	127	283,8		
18	21	129	283,8		
19	21	130	283,8		
20	21	131	283,8		
21	23	599	300,0	Các thửa đất xen dằm dân cư tại thôn Trung Giang và Thanh Hòa	
22	25	696	300,0		
23	25	515	250,0		
24	25	585	295,0		

3. Điều kiện về tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đề xuất phương án bán đấu giá nêu trên đã có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Kỳ Anh năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại

Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 26/02/2024. Đối với 20 thửa đất thuộc vùng Quy hoạch dân cư Cửa Mụ, thôn Đan Trung được UBND huyện Kỳ Anh chấp thuận ngày 21/08/2023 và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh đo đạc chuyên vẽ ngày 05/03/2024. Các thửa đất xen dắm dân cư tại thôn Thanh Hòa và thôn Trung Giang được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh trích lục ngày 25/03/2024. Tổng số lô đất xin bán đấu giá là 24 lô, tất cả đều là quỹ đất dự phòng do UBND xã quản lý, không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, hiện nay không giao cho hộ gia đình, cá nhân nào canh tác, sử dụng.

Về hạ tầng kỹ thuật, cắm mốc phân lô và cập nhật bản đồ địa chính:

- Về hạ tầng kỹ thuật:

+ Đối với các thửa đất thuộc Quy hoạch khu dân cư vùng Cửa Mụ, thôn Đan Trung: Đã xây dựng hoàn thành phần nền đường, mặt đường bê tông xi măng, hệ thống thoát nước, đường dây cấp điện theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

+ Đối với các thửa đất xen dắm dân cư tại thôn Thanh Hòa, thôn Trung Giang: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật như đường giao thông, cấp điện, thoát nước thải sinh hoạt đã có sẵn đảm bảo điều kiện kết nối của từng lô đất.

- Cắm mốc phân lô: Đã được cắm mốc phân lô (mốc bê tông).

- Công tác cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính: Đã được cập nhật chỉnh lý lên bản đồ địa chính.

(Có biên bản kiểm tra thực địa ngày 17/05/2024 giữa Phòng TN&MT, Phòng KT&HT và UBND xã Kỳ Thư kèm theo)

4. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Kính trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh xem xét quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng xen dắm dân cư trên địa bàn xã Kỳ Thư, huyện Kỳ Anh để tiến hành đấu giá theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Thiên

