

Số: /TTr-UBND

Kỳ Thu, ngày tháng 06 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BV 984013, số vào sổ CH 00168, ngày 01/07/2014 cấp cho bà Võ Thị Kim Chi; địa chỉ thửa đất thôn Thanh Hòa, giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BV 984783, số vào sổ CH 00666, ngày 28/10/2014 cấp cho bà Nguyễn Thị Năm; địa chỉ thửa đất thôn Trung Giang, giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BV 912783, số vào sổ CH 00444, ngày 27/05/2016 cấp cho bà Cao Thị Lý; địa chỉ thửa đất thôn Liên Miếu, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kỳ Anh.
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ;

Sau khi kiểm tra xác minh, UBND xã Kỳ Thu xin trình bày như sau:

1. Ngày 01/07/2014, gia đình bà Võ Thị Kim Chi được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 984013, số vào sổ CH 00168 tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh, thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 19; diện tích được cấp 391,7m². Hiện nay qua kiểm tra thì thửa đất đã được tách thành 2 thửa đất số 517, 518, được sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất: Giấy CNQSD đất số phát hành DE 129848, số vào sổ CS 01940, thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 23; diện tích được cấp 122,9m² mang tên ông Phan Thanh Hà, bà Nguyễn Thị Huyền Trang cấp ngày 20/05/2022, giấy CNQSD đất số phát hành DE 129849, số vào sổ CS 01941 thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 23; diện tích được cấp 332,8m² mang tên Nguyễn Công Hóa, bà Võ Thị Kim Chi

- Lý do đề nghị thu hồi: Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng do thửa đất số 518 giấy CN số phát hành DE 129849, số vào sổ CS 01941, thửa số 518, giấy CN số phát hành DE 129848, số vào sổ CS 01940 trùng với thửa đất số 416, tờ bản đồ số 23, diện tích 391,7m² giấy CNQSD đất số BV 984013, số vào sổ CH 00168 mang tên Nguyễn Công Hóa, bà Võ Thị Kim Chi.

2. Ngày 28/10/2014, bà Nguyễn Thị Năm được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 984783, số vào sổ CH 00666, tại thôn Trung Giang, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh, thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 24; diện tích được cấp 399,9m². Hiện nay qua kiểm tra thì thửa đã được được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất số phát hành CO 419591, số vào sổ CH

O1009, thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 24; diện tích được cấp 1053,9m² mang tên bà Nguyễn Thị Năm,

- Lý do đề nghị thu hồi: Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do trùng thửa đất 35, giấy CN số phát hành CO 419591, số vào sổ CH 01009, do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 25/04/2019.

3. Ngày 27/05/2016, gia đình bà Cao Thị Lý được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 912783, số vào sổ CH 00444 tại thôn Liên Miếu, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh, thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 19; diện tích được cấp 501,3m². Hiện nay qua kiểm tra thì thửa đất đã được tách thành 2 thửa đất số 212, 212A, được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy CNQSD đất: Giấy CNQSD đất số phát hành CE 321767, số vào sổ CH 00563, thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 19; diện tích được cấp 334,3m² mang tên bà Cao Thị Lý, ông Nguyễn Hồng Lam, cấp ngày 29/11/2016, giấy CNQSD đất số phát hành CD 964543, số vào sổ CH 00413 thuộc thửa đất số 212A, tờ bản đồ số 19; diện tích được cấp 156,2m² mang tên ông Nguyễn Duy Bang, cấp ngày 19/04/2016

- Lý do đề nghị thu hồi: Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thửa đất số 212 đã cấp giấy CN số phát hành CE 321767, số vào sổ CH 00563 và thửa đất số 212A giấy CN số phát hành CE 321767, số vào sổ CH 00563 trùng với thửa đất số 212, tờ bản đồ số 19, diện tích 501,3m² giấy CNQSD đất số phát hành BV 912783, số vào sổ CH 00444, do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 27/05/2016 mang tên bà Cao Thị Lý, ông Nguyễn Hồng Lam

Căn cứ khoản 2 điều 106 Luật đất đai năm 2013 Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thu đề nghị cơ quan có thẩm quyền tiến hành làm thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 984013, số vào sổ CH 00168, ngày 01/07/2014 cấp cho bà Võ Thị Kim Chi và ông Nguyễn Công Hóa, địa chỉ thửa đất thôn Thanh Hòa; giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BV984783, số vào sổ CH 00666, ngày 28/10/2014 cấp cho bà Nguyễn Thị Năm, địa chỉ thửa đất thôn Trung Giang; giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BV 912783, số vào sổ CH 00444, ngày 27/05/2016 cấp cho bà Cao Thị Lý địa chỉ thửa đất thôn Liên Miếu, xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh với lý do thu hồi cấp trùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Thiên

