

Số 49 /TTr - UBND

Kỳ Thư, ngày 28 tháng 05 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị đính chính số tờ, số thửa, diện tích trên GCNQSD đất cho ông Nguyễn Sông Hồng và bà Hoàng Nữ Ái Hoa, tại thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư

Kính gửi:

Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh
Phòng Tài nguyên- Môi trường huyện Kỳ Anh
Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND, ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung của luật đất đai các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Thông báo số: 849/TB-STNMT-UBNDKA ngày 31/12/2019, Kết luận tại buổi làm việc xử lý một số nội dung tồn đọng, vướng mắc về công tác quản lý nhà nước về đất đai và GPMB trên địa bàn huyện Kỳ Anh giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Kỳ Anh;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Sông Hồng và bà Hoàng Nữ Ái Hoa đang sử dụng thửa đất số “00”; tờ bản đồ số: “00”, diện tích 178,0m² thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Thư huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Thư đã tiến hành kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, hiện trạng sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, tình hình thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay. Cụ thể như sau:

- Về thông tin địa chính thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:

+ Thửa đất số: “00”; tờ bản đồ số: “00”.

+ Diện tích: 178,0m² (Trong đó đất ở 178,0m², đất vườn 0,0m²) do UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 987066, số vào sổ H 0011 do UBND huyện Kỳ Anh cấp ngày 04 tháng 04 năm 2007

- Về thông tin địa chính thửa đất theo bản đồ đo đạc địa chính hiện nay:
 - + Thửa đất số 153
 - + Tờ bản đồ số: 23
 - + Diện tích: 166,7m² (Trong đó: đất ở 166,7m², đất trồng cây lâu năm: 0,0m²)
- Diện tích giảm 11,3m² đối so với giấy chứng nhận quyền sử dụng được cấp, lý do giảm xác định lại diện tích theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính.
- Về sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay: Ranh giới sử dụng ổn định, có thay đổi các cạnh và kích thước thửa đất
- Lý do đề nghị đính chính thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp: xác định thông tin số tờ, số thửa theo bản đồ địa chính, cập nhật diện tích thực tế theo hiện trạng sử dụng của hộ gia đình.
- Hiện trạng sử dụng đất: Hộ gia đình đã có nhà ở.
- Tình trạng tranh chấp, lấn chiếm: Không tranh chấp, lấn chiếm.
- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch Nông thôn mới của xã Kỳ Thu

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thu kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định, trình Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Kỳ Anh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Thiên