

Số: 37/TTr-UBND

Kỳ Thur, ngày 18 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kỳ Anh.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng số 50/2019/QH13;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn một số điều Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành bộ định mức xây dựng;

Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Thông tư 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 45 /QĐ-UBND xã Kỳ Thur ngày 4/4/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Chính trang trường tiểu học Kỳ Thur.

Căn cứ hồ sơ BCKTKT xây dựng công trình Chính trang trường tiểu học Kỳ Thur do Công ty TNHH Xây dựng và Bất động sản Sơn Dương lập;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thur trình Phòng KT&HT huyện Kỳ Anh thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Chính trang trường tiểu học Kỳ Thur
 2. Nhóm, loại, cấp công trình: Nhóm C, Công trình HTKT cấp IV
 3. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thur
 4. Tên chủ đầu tư: Ủy Ban Nhân dân xã Kỳ Thur
 5. Địa điểm xây dựng: Thôn Đan Trung, xã Kỳ Thur, huyện Kỳ Anh
 6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Cải tạo
 7. Quy mô thiết kế: Lát gạch sân, mương thoát nước, bục sân khấu, bồn cây.
 8. Tổng mức đầu tư xây dựng: 617.235.000 đồng
(Sáu trăm mười bảy triệu, hai trăm ba mươi năm nghìn đồng)
- + Chi phí Xây lắp sau thuế: 536.334.000 đồng

+ Chi phí QLDA XD công trình:	15.559.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư XDCT:	60.895.000 đồng
+ Chi phí khác:	4.447.000 đồng
+ Chi dự phòng:	0 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác

10. Nhà thầu tư vấn: Công ty TNHH Xây dựng và Bất động sản Sơn Dương

11. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

Kết cấu bê tông và BTCT- Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5574:2012..

Kết cấu BT và BTCT lắp ghép - Thi công và nghiệm thu: TCVN 9115:2019.

Công tác đất - Thi công - Nghiệm thu: TCVN 4447:2012.

Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 7957:2008.

Các quy trình, quy phạm hiện hành khác

12. Các thông tin khác có liên quan: Hồ sơ khảo sát địa hình do Công ty TNHH Xây dựng và Bất động sản Sơn Dương lập.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định chủ trương đầu tư
- Quyết định phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát
- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư.
- Biên bản thống nhất vị trí mỏ vật liệu, đổ thải.
- Quyết định chỉ định thầu tư vấn thiết kế.
- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thiết kế.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:

- BCKTKT, bản vẽ thi công, dự toán công trình
- Hồ sơ báo cáo khảo sát

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Giấy phép đăng ký Kinh Doanh
- Rà soát năng lực hành nghề đơn vị tư vấn
- Chứng chỉ hành nghề các chủ trì thiết kế, dự toán liên quan

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Thutrình Phòng KT&HT huyện Kỳ Anhthẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trìnhvới các nội dung nêu trên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

Phan Văn Thiên