

Số: 15 /TTr-UBND

Kỳ Thu, ngày 12 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Trường tiểu học Kỳ Thu; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng**

Kính gửi: Phòng Kinh tế và Hạ Tầng;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 7477/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Kỳ Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Kỳ Thu; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 02/12/2023 của UBND xã Kỳ Thu về phê duyệt đề cương nhiệm vụ Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Trường tiểu học Kỳ Thu; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 03/12/2023 của UBND xã Kỳ Thu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo

kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Kỳ Thu; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND xã Kỳ Thu về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01- TV, tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường tiểu học Kỳ Thu ; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng; UBND xã Kỳ Thu trình thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Trường Tiểu học Kỳ Thu; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Kỳ Thu; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng.
2. Loại, cấp, quy mô công trình: dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.
3. Chủ đầu tư: UBND xã Kỳ Thu;
4. Địa điểm xây dựng: xã Kỳ Thu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 6.339.000.000 đồng (Bằng chữ : Sáu tỷ ba trăm ba mươi chín triệu đồng chẵn.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.500.829.000	đồng.
- Chi phí Quản lý dự án:	175.571.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	534.220.000	đồng.
- Chi phí khác:	37.850.000	đồng.
- Chi phí dự phòng:	90.584.000	đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế và dự toán xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng phát triển Miền Trung

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng

Tiêu chuẩn Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 2737-2023; Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574-2012; Kết cấu thép- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575-2012; Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573-2012; Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển: TCVN 9346-2012 và các quy trình; các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

9. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Kỳ Thử; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh và điều kiện làm việc của giáo viên để nâng cao chất lượng dạy và học của nhà trường. Đặc biệt góp phần hoàn thiện tiêu chí đạt trường chuẩn Quốc gia theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

10. Nội dung, quy mô đầu tư dự kiến

a. Nhà học 2 tầng 8 phòng:

- Giải pháp Kiến trúc: Nhà 2 tầng có nền cao 0,75m, được bố trí bước cột phòng học 4,5m và 4,2 m ; nhịp lớn nhất 6,9 m; hành lang trước rộng 2,4m ; 01 cầu thang chính, 01 cầu thang thoát hiểm, bậc cấp từ sân lên sảnh chính, bậc cấp từ sân lên 2 phía hành lang ; cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm định hình, kính 6.38mm; tường, trần nhà , sơn 1 nước lót 2 nước màu; mái lợp tôn màu dày 0,5mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,4 mm; bậc cấp từ sân lên và bậc cầu thang lát đá Granit.

+ Tầng 1 diện tích 469,49 m² (Bao gồm cả diện tích cầu thang, bậc cấp,..).
Bố trí 04 lớp học, mỗi lớp học 58,65 m², còn lại là diện tích giao thông, cầu thang phụ trợ khác...; Nền nhà lát gạch Ceramic 600x600cm

+ Tầng 2 diện tích 454,24 m² (Bao gồm cả diện tích hành lang, cầu thang).
Bố trí 04 lớp học, mỗi lớp học 58.65 m², còn lại là diện tích giao thông, phụ trợ khác...; sàn nhà lát gạch Ceramic 600x600cm

+ Hệ thống dây dẫn điện toàn nhà bằng dây dẫn lõi đồng bọc nhựa PVC, bóng đèn bằng đèn trần, quạt, công tắc, ổ cắm theo quy chuẩn hiện hành.

+ Hệ thống chống sét dùng kim thu sét cao 1,5m D12, dây dẫn sét thép D12, dây tiếp địa thép D16, cọc tiếp địa thép L63x63x6 dài 2,5m.

+ Hệ thống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC tiền phong.

- Giải pháp kết cấu : Theo tiêu chuẩn xây dựng Việt nam.

+ Móng trụ sử dụng phương án móng đơn bê tông (có sử dụng đệm cát) cốt thép mác 250 đá 1x2cm; móng tường xây đá hộc VXM mác 50 kết hợp giằng bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2cm; lót móng bê tông đá 4x6 mác 100.

+ Cột, dầm, sàn, lanh tô sử dụng bê tông cốt thép đổ tại chỗ mác 250 đá x2cm; tường bao quanh nhà xây bằng gạch không nung mác ≥ 100 , vữa xi măng mác 75; tường ngăn cách xây bằng gạch 2 lỗ không nung mác ≥ 75 , vữa xi măng mác 75; trát tường, cột, dầm, trần bằng vữa xi măng cát mịn mác 75 dày 1,5cm.

+ Cốt thép sử dụng trong công trình:

* Thép có đường kính ≥ 10 mm sử dụng thép AI có Ra = 2300kG/cm².

* Thép có đường kính ≤ 10 mm sử dụng thép AII có Ra = 2800kG/cm².

+ Cấp điện: Nguồn cấp từ mạng điện lưới dân sinh.

+ Cấp nước: Nguồn nước được lấy từ giếng nước đã có dùng bơm điện cấp lên bể nước mái để phân phối cho các vị trí có nhu cầu.

b. Hệ thống PCCC: Hệ thống báo cháy tự động kết hợp dùng bình bọt, trụ chữa cháy bằng nước ngoài nhà.

c. Bể nước PCCC: Bể nước có kích thước dài, rộng, cao là 6 x 3,5 x 2,65m, nắp bể được đặt cao hơn cốt sân 0,6m; Kết cấu thành bể, nắp bể, đáy bể làm bằng bê tông cốt thép mác 250 đá 1x2cm; lót đáy bể bằng bê tông đá 4x6 mác 100, trát ngoài thành bể dày 15mm vữa xi măng mác 75 đánh màu xi măng nguyên chất, trát trong thành bể dày 20 vữa xi măng mác 75 đánh màu xi măng nguyên chất.

11. Hình thức đầu tư: Xây mới.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định.

13. Thời gian thực hiện: năm 2024-2025.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý

- Căn cứ Quyết định số 7477/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND huyện Kỳ Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Kỳ Thư; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng

- Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 02/12/2023 của UBND xã Kỳ Thư về phê duyệt đề cương nhiệm vụ Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Trường tiểu học Kỳ Thư; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng

- Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 03/12/2023 của UBND xã Kỳ Thư về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Kỳ Thư; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng;

- Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND xã Kỳ Thư về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 01- TV, tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường tiểu học Kỳ Thư ; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng;

- Các văn bản khác có liên quan

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán

- Hồ sơ khảo sát xây dựng;

- Hồ sơ thiết kế thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và bản vẽ;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phòng cháy chữa cháy bao gồm thuyết minh và bản vẽ

- Dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, thiết kế xây dựng công trình;

- Bản sao có chứng thực chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ trì khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

UBND xã Kỳ Thu kính đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ Tầng thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Trường tiểu học Kỳ Thu; Hạng mục: Nhà học 2 tầng 8 phòng với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Văn Thiên